



PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU LANGAT

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 22,947 METER PERSEGI (247,003 KAKI PERSEGI) DI PLOT 1, TAMAN TASIK SEMENYIH, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut:

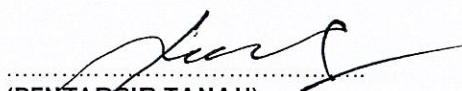
1. Lokasi Tanah : Plot 1, Taman Tasik Semenyih, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat.
2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM590.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM13,500,000.00)
(Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 22,947 meter persegi (247,003 kaki persegi)
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.34/2024 bertarikh 06 Disember 2024 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank draf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 01/2025** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

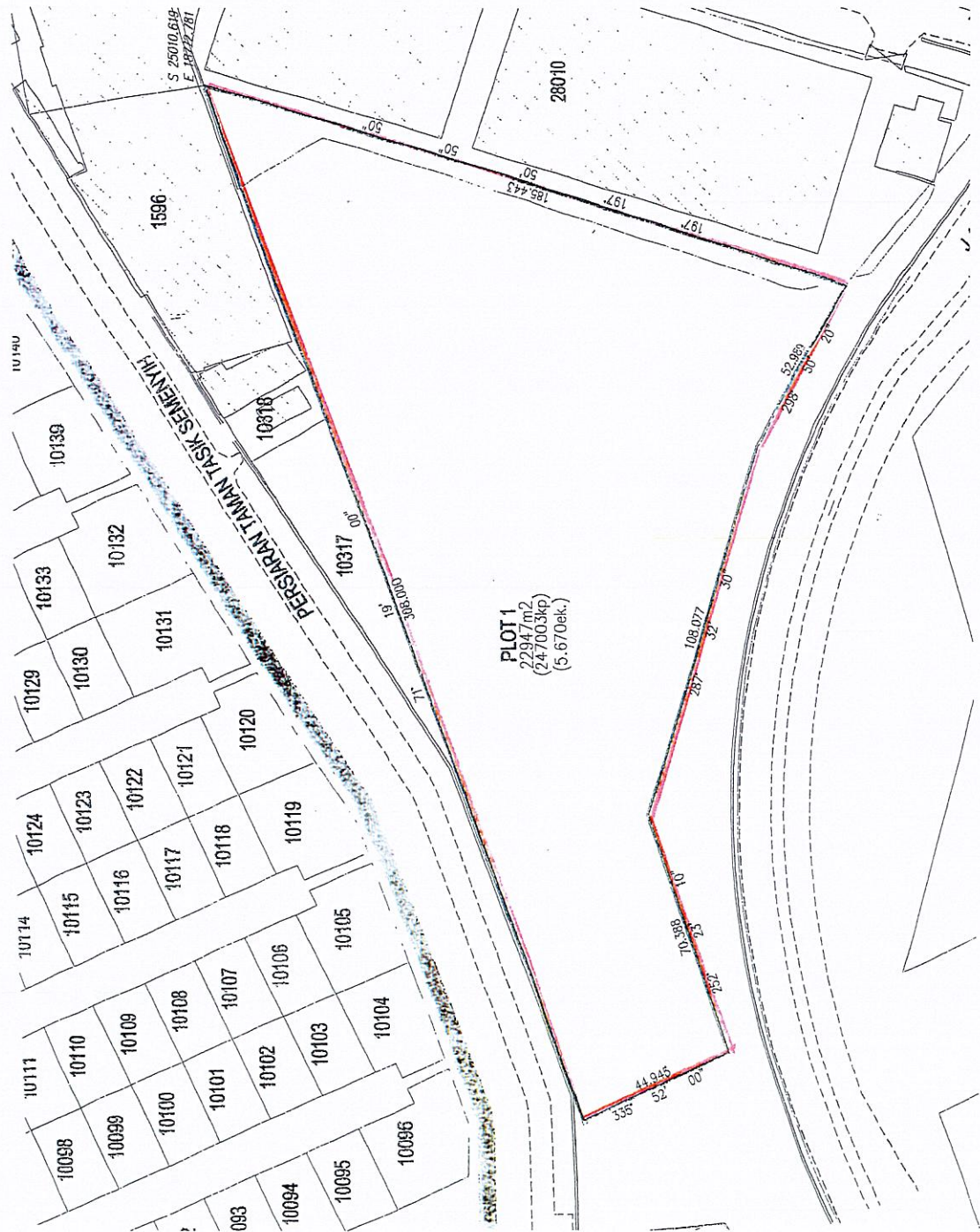
TARIKH TUTUP: 16 JULAI 2025 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.


(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU LANGAT

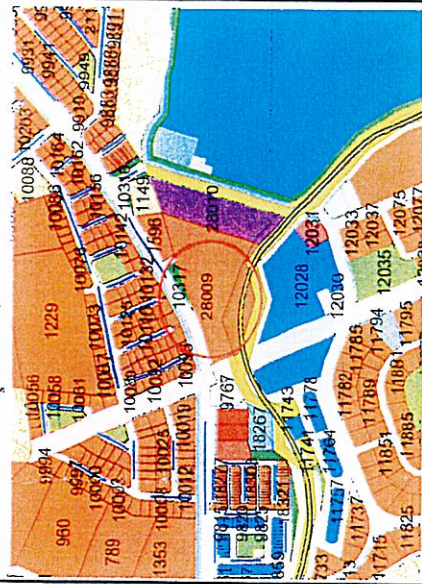
Tarikh : 13/6/2025



TAMAN PELANGI SEMENYIH
MUKIM SEMENYIH
DAERAH HULU LANGAT
SKALA 1 : 1300
SYIT PIAWAI 111 B



PELAN KUNCI
Tanpa skala



PETUNJUK :-
Kawasan yang dipohon
PA 144572

Ini adalah pelan yang berkaitan dengan surat
Bil. (6) dlm. PTDH/Ct 600-14153-2025-10
bertarikh 12 hb 31/11/2025

Pentadbir Tanah
Hulu Langat

DI SEDIAKAN OLEH :-
Zaim Bin Osman
Pelukis Pelan Mukim Semenyih / Hulu Semenyih
Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat